**土地交易**

**投标人操作手册**

**目录**

[一、 系统前期准备](#_Toc30175)

[1.1、 驱动安装说明 1](#_Toc32322)

[**1.1.1、** 安装驱动程序 2](#_Toc3064)

[1.4、 浏览器配置 3](#_Toc22650)

[**1.4.1、** Internet选项 4](#_Toc19301)

[**1.4.2、** 关闭拦截工具 5](#_Toc26987)

[二、 土地拍卖申报系统 6](#_Toc10487)

[2.1、 土地申购 7](#_Toc25519)

[2.2、 网员报价 8](#_Toc13536)

[2.3、 报价历史记录 9](#_Toc13550)

[2.4、 我的文档 10](#_Toc13008)

**修订记录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **版本** | **修改日期** | **修改内容** | **修改人** | **备注** |
| 7.0.1 | 2022-10-13 |  | 创作平 | 根据7.0系统新增 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

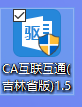
# 系统前期准备

## 驱动安装说明

### 安装驱动程序

首先先登录此地址下载CA驱动：<http://ggzy.jlbc.gov.cn/TPBidder/memberLoginGX>



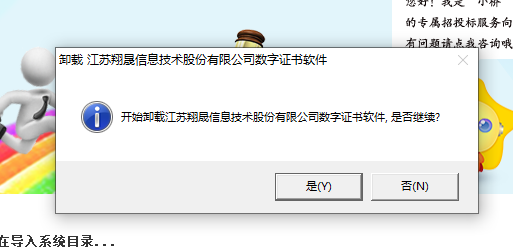
1、双击安装程序，进入安装页面，如下图：

2、点击快速安装即可自动安装，如下图：





弹出此提示点击是



11、运行完毕后，驱动安装成功，如下图：

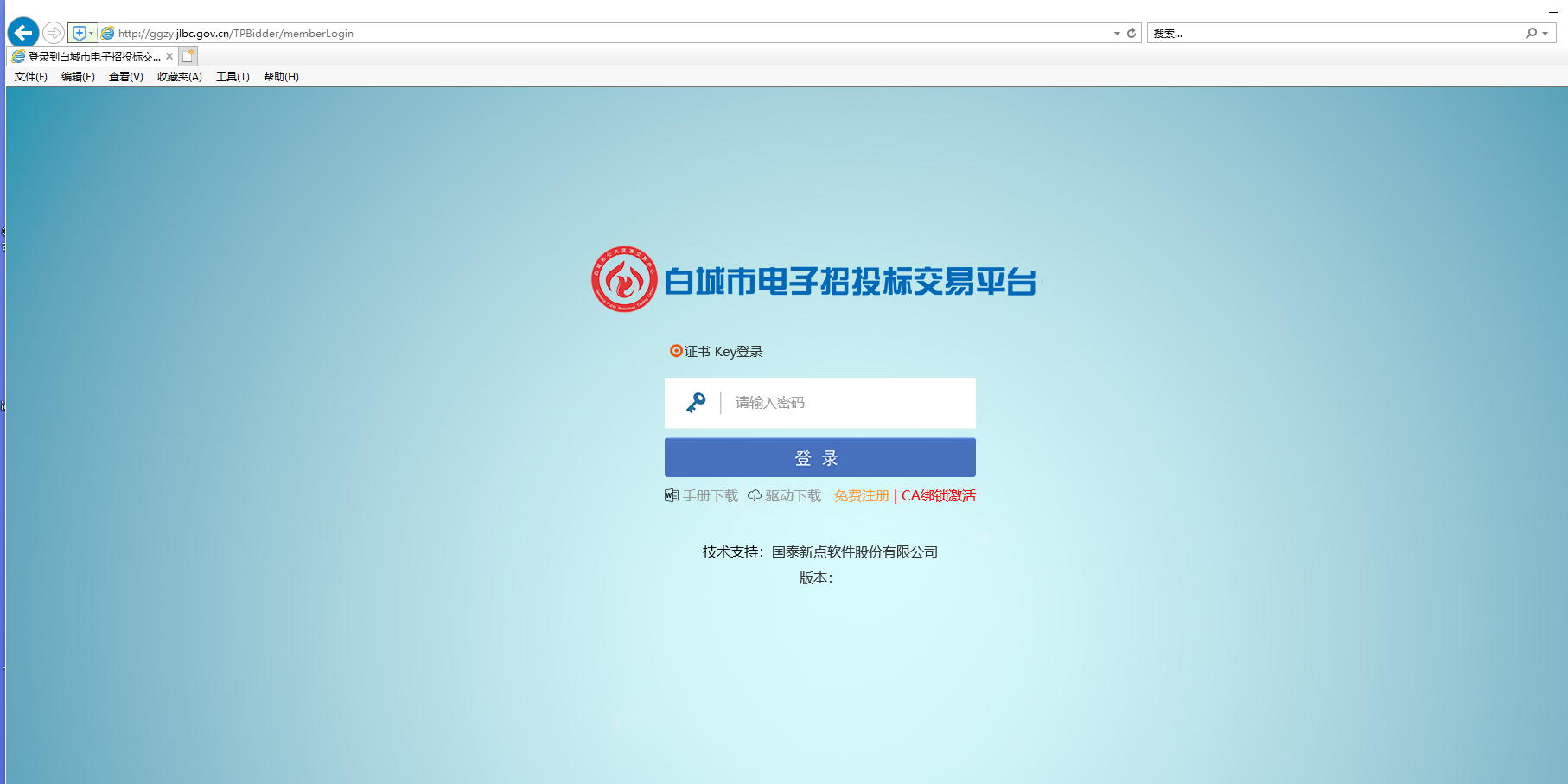


## 浏览器配置

### Internet选项

备注：第一步要打开登录页面然后按照下图配置浏览区配置

投标人登录地址：http://ggzy.jlbc.gov.cn/TPBidder/memberLogin



请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器，在“工具”菜单→“Internet选项”，如下图：



2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



输入系统服务器的IP地址，格式例如：192.168.0.123，然后点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

5、设置自定义安全级别，开放Activex的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的Activex控件和插件的设置全部改为启用，如下图：



文件下载设置，开放文件下载的权限：设置为启用，如下图：



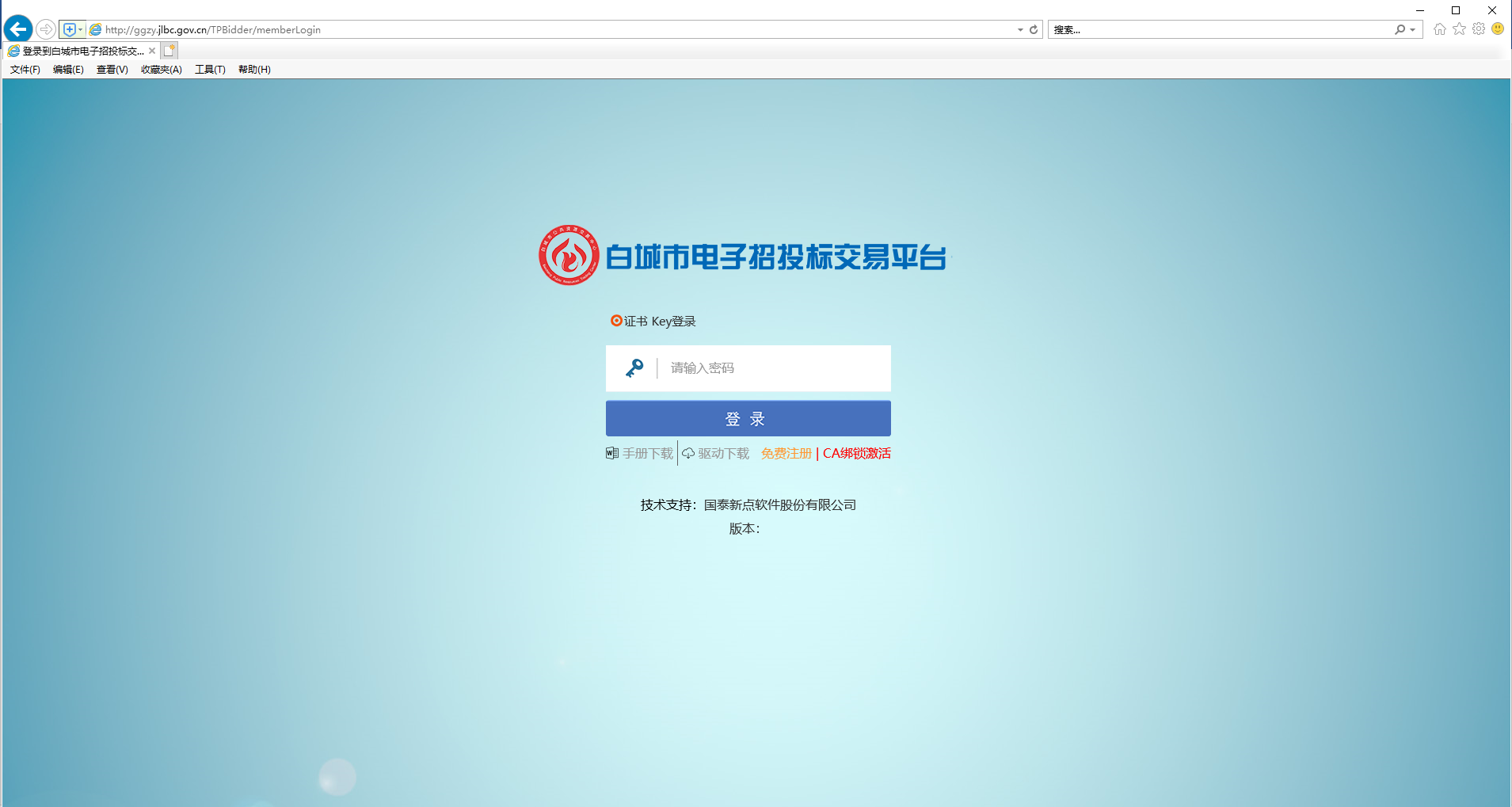
### 关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在windows工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：

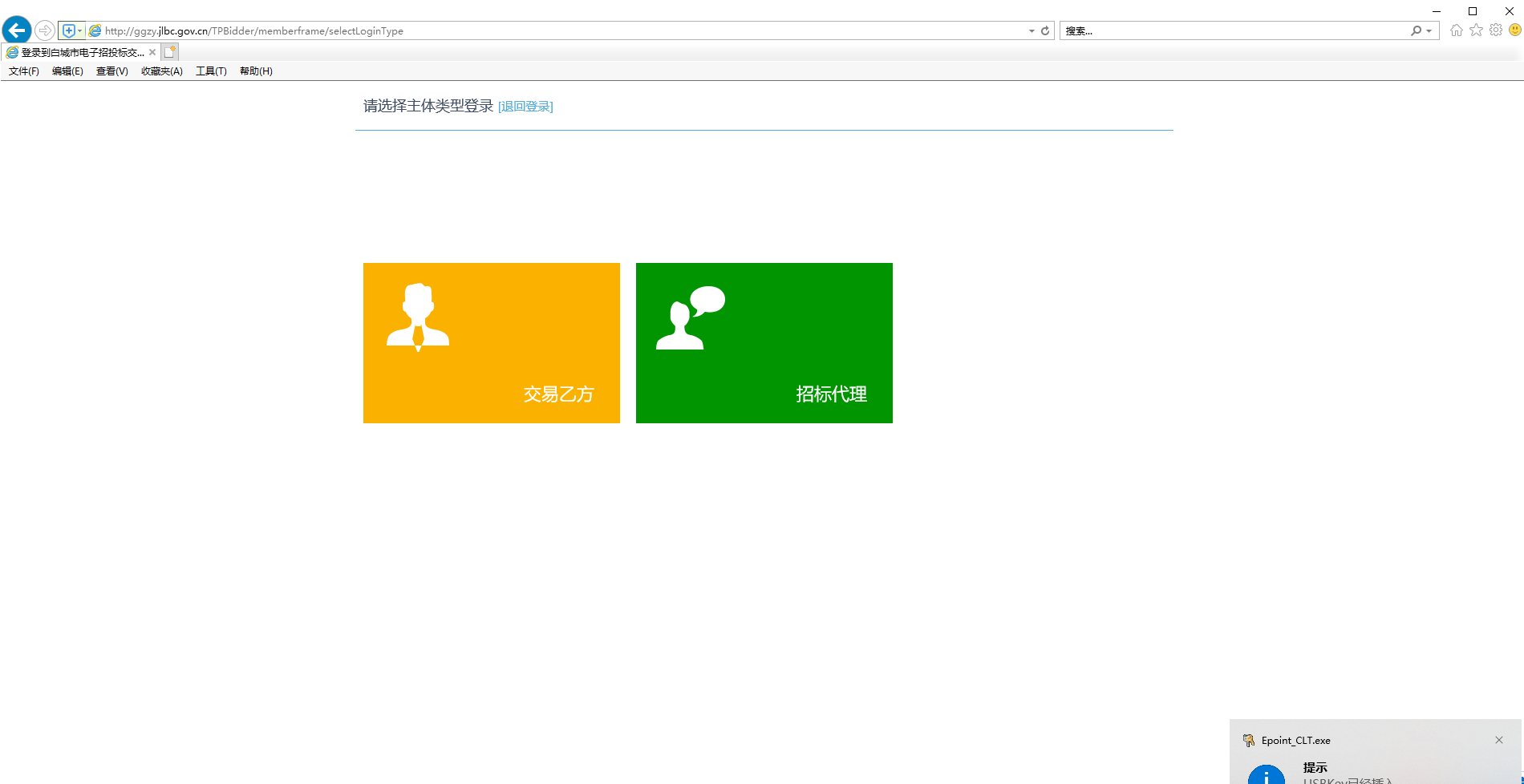


# 土地拍卖申报系统

1、打开“新点电子招投标交易平台—投标人”，如下图：



选着交易乙方进入系统



2、输入用户名和密码后，点击“登录”按钮，进入系统；如下图：



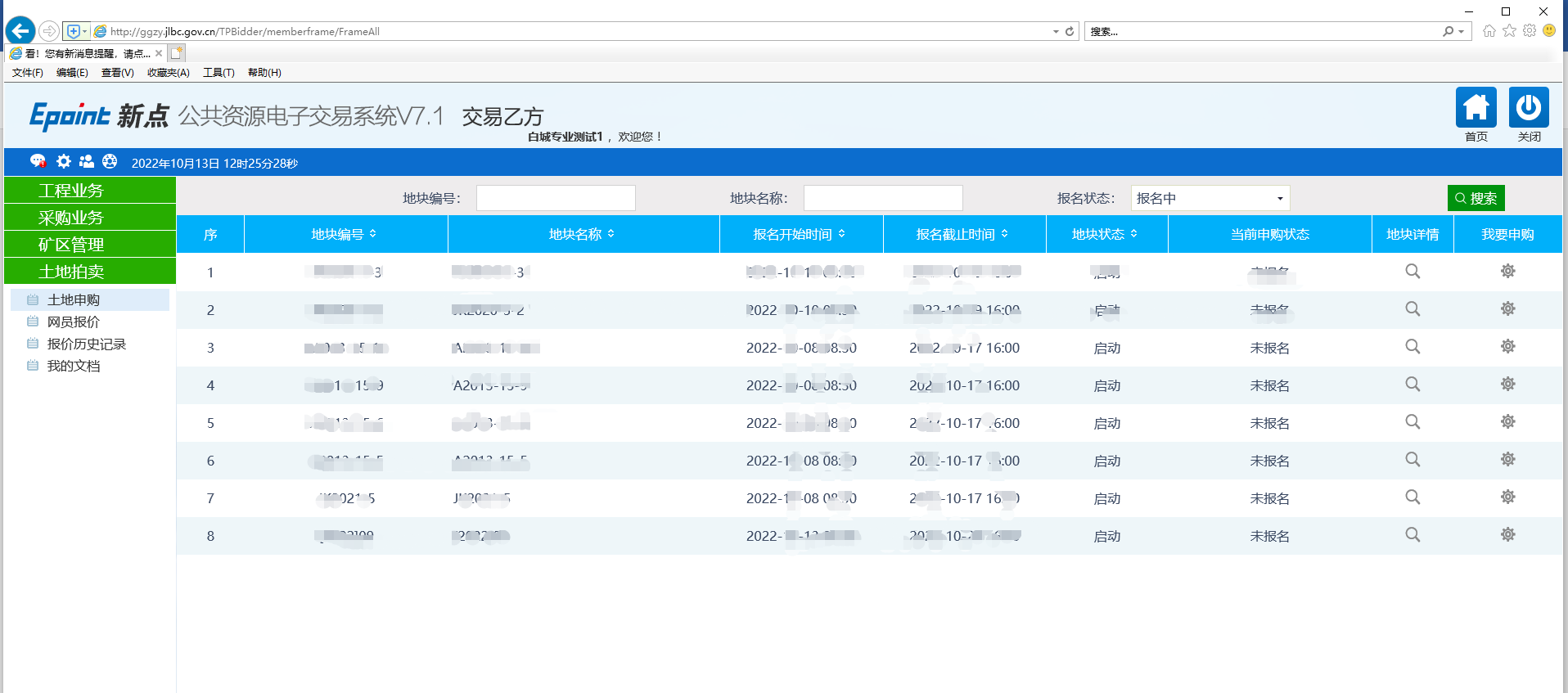
## 土地申购

**前提条件：**土地招标公告发布成功

**基本功能：**申购土地

**操作步骤：**

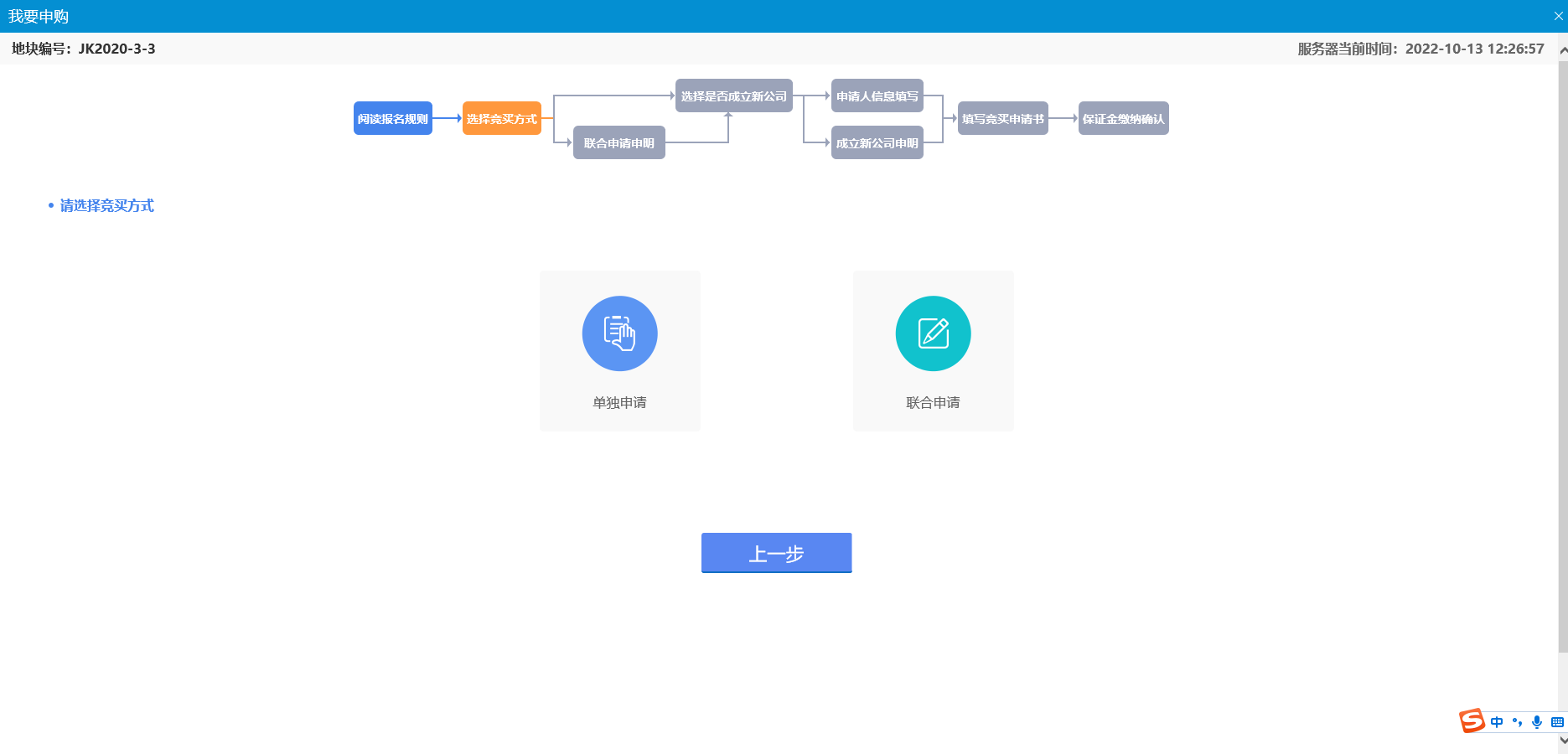
1、投标人进入交易平台，点击“土地拍卖--土地申购”，如下图：

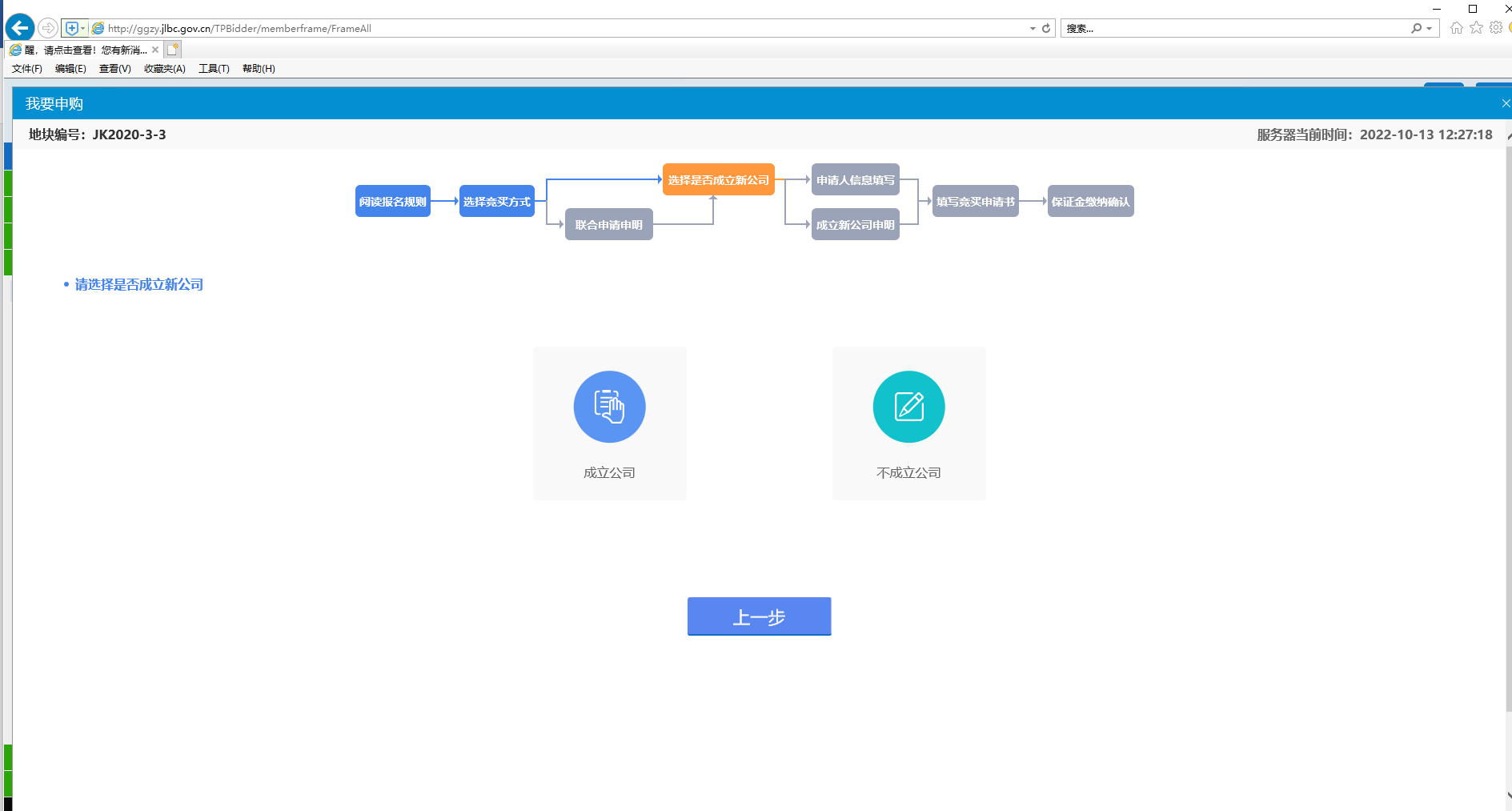


1. 点击“我要申购”，查看总则，了解购买须知信息。



1. 点击“同意”，进入购买流程，选择竞买方式，点击“不同意”不允许购买并退出当前流程。



这里选着不成立公司

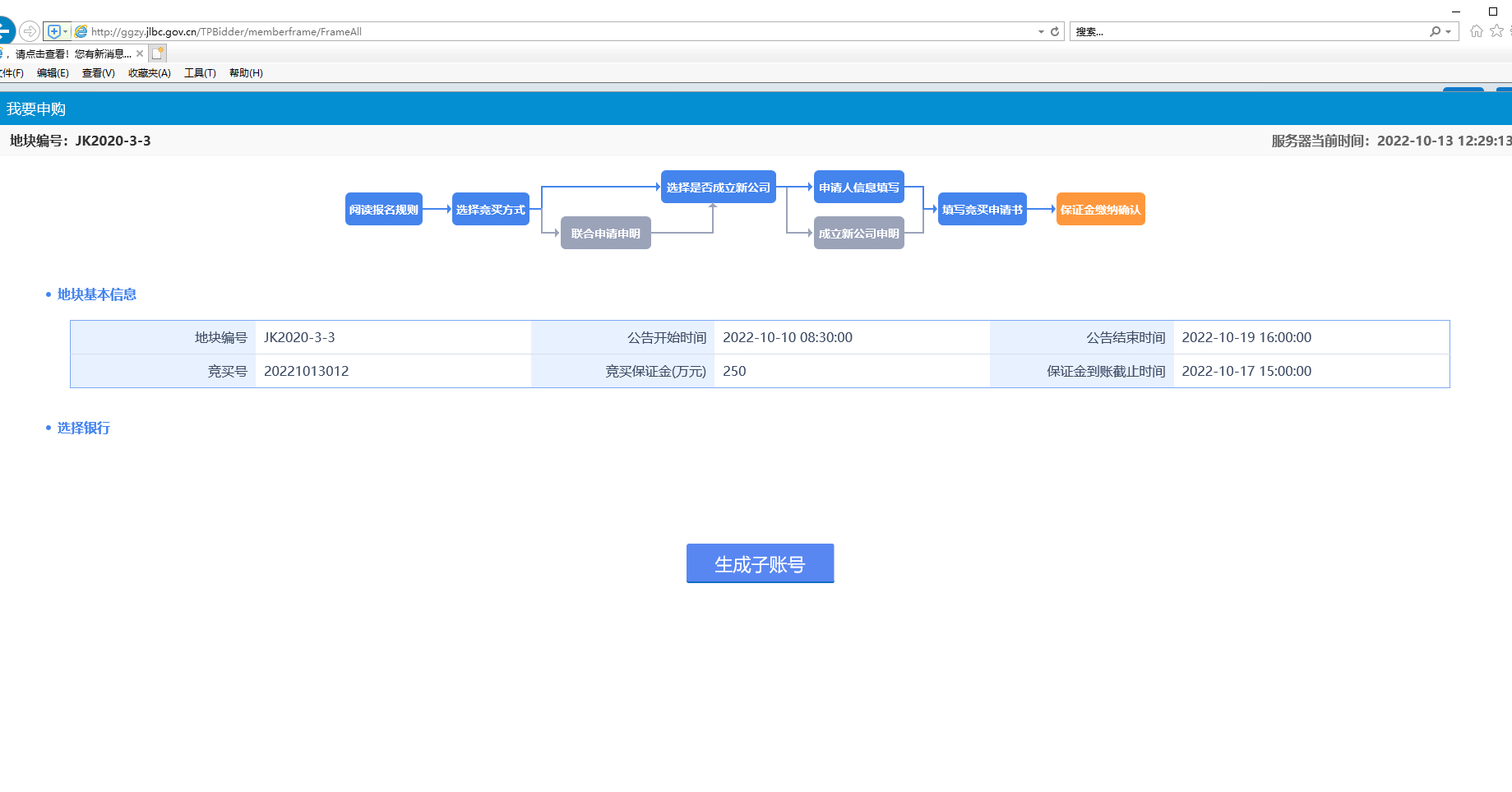
填写地址



这里上传两个附件直接点击申请



到这一步不用点击生成子账号，把竞买号发给中心审核保证金，报名到这里就结束了（缴纳完保证金就可以去报价了）



## 网员报价

**基本功能：**对标的进行报价

**操作步骤：**

1、投标人进入交易平台，点击“土地拍卖--网员报价”，该页面只可查询，如下图：



1. 点击“正在竞价”状态的“操作”按钮，能进入竞价页面进行竞价；点击“竞价结束”状态的“操作”按钮，查询标的历史竞价信息。如下图：

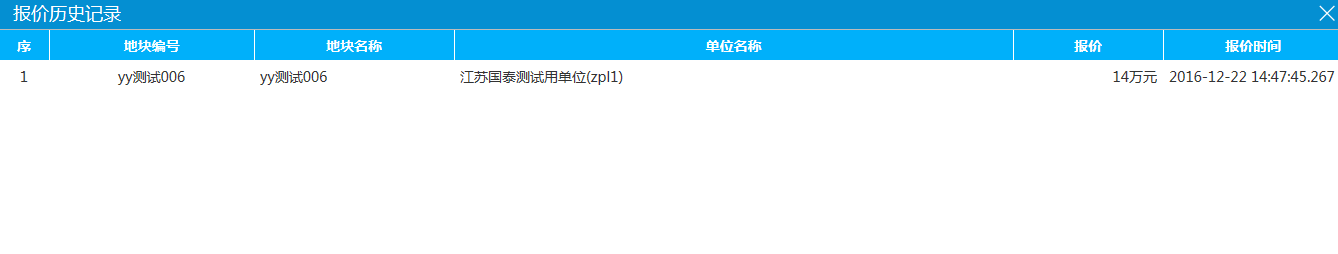
## 报价历史记录

**基本功能：**查看报价历史记录

**操作步骤：**

1、投标人进入交易平台，点击“土地拍卖--报价历史记录”，进入报价历史记录列表，如下图：



2、点击“操作”查看当前地块历史报价信息（单位名称，报价等）。

## 我的文档

**基本功能：**查看网员报价

**操作步骤：**

1、投标人进入交易平台，点击“土地拍卖--我的文档”，打开我的文档列表，如下图：



2、点击“竞买申请书”，预览竞买申请书，点击“打印”打印当前申请书，点击“返回”，返回我的文档列表。



2、点击“资格确认书”，预览资格确认书，点击“打印”打印当前资格确认书，点击“返回”，返回我的文档列表。



2、点击“申购订单”，预览申购订单，点击“打印”打印当前申购订单，点击“返回”，返回我的文档列表。

