编号：GF-2017-0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇一七年七月

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇赉县坦途镇人民政府

承包人（全称）：吉林省中磊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坦途镇永庆村烤烟基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：坦途镇永庆村烤烟基础设施建设项目。

2.工程地点：吉林省白城市镇赉县坦途镇永庆村。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

建设施工图纸及工程量清单包含的全部内容

。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：38 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟元整（¥1098000.00元）;

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）;

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）;

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）;

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王英华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 镇赉县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

组织机构代码：_____	组织机构代码：91220103092317645G
地　址：_____	地　址：宽城区西广小区4号楼735号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：薛敬辉
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0431-81817576
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：长春农村商业银行股份有限公司高新科技支行
账　号：_____	账　号：0710752011015200000251

行政管理部门备案意见：

经办人（章）

（章）

年　　月　　日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：[illegible]人民政府

承包人（全称）：吉林省中[illegible]建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就[illegible]（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

为_____年；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

_____

_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无，本工程自竣工验收合格之日起，保修期为一年，如因施工导致质量问题，施工单位负责维修。保修日期：2024年10月11日至2025年10月11日。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：宽城区西广小区1号楼735号
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：0431-81817576
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：长春农村商业银行股份有限公司高新科技支行
账　号：	账　号：0710752011015200000251
邮政编码：	邮政编码：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效