第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大安市两家子镇人民政府

承包人（全称）：吉林省臻悦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大安市两家子镇同发村后长发屯基础设施建设暨庭院经济围栏工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大安市两家子镇同发村后长发屯基础设施建设暨庭院经济围栏工程。

2.工程地点：大安市两家子镇。

3.项目编号：YCJS-[2024]05-01（项目采购X[20240507]-0013号）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：新建经济围栏和大门等。（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建经济围栏和大门等。（详见工程量清单）。

二、合同工期

自合同签订生效之日起两个月内竣工。

工期总日历天数：/ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建设工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程；。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万柒仟肆佰壹拾伍元壹角捌分(¥1957415.18元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾元肆角捌分(¥4280.48元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟陆佰陆拾玖元整(¥213669元)；

（4）暂列金额（不包括计日工部分）：

人民币（大写）柒万元整(¥70000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邱周兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在大安市两家子镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，承包人执正本壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：周昌波

组织机构代码：11220882013598021R

地　址：大安市两家子镇人民政府

邮政编码：131300

法定代表人：于光辉

委托代理人：周昌波

电　话：0436-5356305

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行大安市支行

账　号：22050166653800000523

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

组织机构代码：91220882MA157XNM8L

地　址：吉林省白城市大安市锦华街鹤原公路客运站有限责任公司 116-117 铺

邮政编码：131300

法定代表人：张鸿岩

委托代理人：冯小红

电　话：0436-5348088

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：吉林大安农村商业银行股份有限公司营业部

账　号：0770402011015200019800