第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通榆县蒙古族学校

承包人（全称）：林邦建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通榆县蒙古族学校维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：通榆县蒙古族学校维修改造项目

2.工程地点：通榆县。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政专项资金。

5.工程内容：水冲厕所、教学楼、宿舍维修改造（详见工程量清单）。

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

水冲厕所、教学楼、宿舍维修改造。具体内容包括工程量清单及图纸所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：合同签订之日起。

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万伍仟壹佰零伍角整（¥1875100.50）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（有）；

（3）议标期间问答式书面文件（如果有）；

（4）投标函及其附录（有）；

（5）本合同专用合同条款及其附件；

（6）本合同通用合同条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年____月 ___日签订。

十、签订地点

本合同在__通榆县___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人贰份. 承包人贰份。

发包人：（公章）通榆县蒙古族学校

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12220822786831710L

地址：通榆县开通镇文化街与诚信路交汇处

邮政编码：137200

法定代表人：/

委托代理人：

电话：18243642555

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行通榆支行

账号：0805226109000050417

承包人：（公章）林邦建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410100MA45C80B65

地址：河南省安阳市林州市东岗镇街水利站 304 号

邮政编码：456500

法定代表人：万凯

委托代理人：/

电话：15603955327

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行

账号：41050160610800001362