

建设项目规划条件

建设单位名称		大安市土地收购储备中心		联系人		宋景尧			
建设项目名称		建新区 A—03—01 地块		联系电话		5224893			
建设项目位置		新平安镇建新区地块内南部，安乾线以东							
建设用地规划设计	建设项目用地边界		东至 A—03—02 地块		南至 规划道路				
			西至 规划道路		北至 规划道路				
	规划技术指标	拟建总用地面积		17126.69 m²		计容建筑面积		≤6256.80 m²	
		土地用途		仓储用地		地上建筑面积		≤6256.80 m²	
		拟容积率		≤0.36		地下建筑面积		——	
		拟建筑密度		≤36.53%		建筑限高		3.60 米	
		建筑占地面积		≤6256.80 m²		绿地率		≥25%	
		用地内其他性质用地所占比例（%）≤		——		地下人防建筑面积		由人防管理部门确定	
		退用地边界		5 米					
		退道路红线		5 米					
		主要出入口方向		东、西、南、北					
	宗地内各用途面积	宗地总面积		用地总面积		17126.69 m²			
				其中仓储用地面积		17126.69 m²			
				其中商业用地面积		——			
		建筑总面积		计容建筑总面积		≤6256.80 m²			
				其中仓储建筑面积		≤6256.80 m²			
				地下建筑面积		——			

经办人：

审核人：

主管局长：

2022 年 6 月 30 日

2208821165540