

建设项目规划条件

收储单位名称		大安市土地收购储备中心		联系人		宋景尧		
建设项目名称		安居小区二期		联系电话		5224893		
建设项目位置		大安市大赉街西、安居路南						
建设用地规划设计	建设项目用地边界		东至 大赉街		南至 德善佛堂			
			西至 安居一期		北至 安居路			
	规划技术指标	拟建总用地面积		39797.91m ²		拟建总建筑面积		71998.26m ²
		土地用途		商住用地		绿地率		≥25%
		拟容积率		≤1.8		建筑限高		<36 米
		拟建筑密度		≤30%		投资强度		——
		建筑占地面积		11835.15m ²				
		用地内部其他设施用地所占比例（%）≤		——				
		退用地边界		——				
		退道路红线		5 米				
		主要出入口方向		东侧、北侧				
	宗地内各用途面积	宗地总面积		商住用地面积		39797.91m ²		
				居住用地面积		35611.17 m ²		
				商业用地面积		4186.74 m ²		
		建筑总面积		商住建筑面积		71998.26 m ²		
				住宅建筑面积		64423.25 m ²		
				商业建筑面积		7575.01 m ²		
备 注								

经办人:



审核人:



主管局长:

