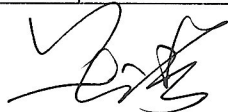


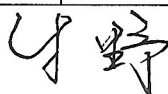
# 建设项目规划条件

建设单位名称		大安市土地收购储备中心		联系人		宋景尧			
建设项目名称		建新区 A—01—02 地块		联系电话		5224893			
建设项目位置		新平安镇湖太线南部、安乾线以东第一条、第二条规划路之间							
建设 用地 规划 设计	建设项目用地边界		东至 规划道路		南至 A—01—01				
			西至 规划道路		北至 湖太线				
	规划 技术 指标	拟建总用地面积		6500.83 m²		计容建筑 面积		≤4650.52 m²	
		土地用途		商业用地		地上建筑 面积		≤4650.52 m²	
		拟容积率		≤0.72		地下建筑 面积		——	
		拟建筑密度		≤41%		建筑限高		8.9 米	
		建筑占地面积		≤2663.10 m²		绿地率		≥25%	
		用地内其他性质用地所占比例（%）≤		——		地下人防 建筑面积		由人防管理部门确定	
		退用地边界		5 米					
		退道路红线		5 米					
		主要出入口方向		南、北					
	宗地 内各 用途 面积	宗地总面积		用地总面积		6500.83 m²			
				其中住宅用地 面积		——			
				其中商业用地 面积		6500.83 m²			
		建筑总面积		计容建筑总面积		≤4650.52 m²			
				其中住宅建筑 面积		——			
				其中商业建筑 面积		≤4650.52 m²			

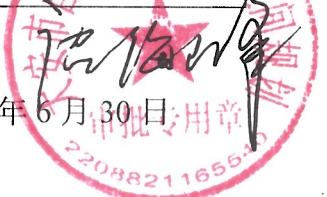
经办人:



审核人:



主管局长:



2022 年 6 月 30 日