

# 建设项目规划条件

建设单位名称		吉林大安经济开发区管理委员会		联系人		张伟国			
建设项目名称		大安市清洁能源装备制造园孵化楼		联系电话		13804365739			
建设项目位置		大安市铁北街东、园中路北							
建设用地规划设计	建设项目用地边界		东至 园区空地		南至 园中路				
			西至 铁北街		北至 园区用地				
	规划技术指标	拟建总用地面积		9066.10 m²		计容建筑面积		≥9066.10 m²	
		土地用途		工业用地		地上建筑面积		≥9066.10 m²	
		拟容积率		≥1.0		地下消防水池建筑面积		≥599.75 m²	
		拟建筑密度		≥14.50%		建筑限高		34 米	
		建筑占地面积		≥1320.49 m²		绿地率		≤15%	
		用地内其他性质用地所占比例（%）≤		——		地下人防建筑面积		由人防管理部门确定	
		退用地边界		5 米					
		退道路红线		5 米					
		主要出入口方向		西、南					
	宗地内各用途面积	宗地总面积		用地总面积		9066.10 m²			
				其中住宅用地面积		——			
				其中商业用地面积		——			
		建筑总面积		计容建筑总面积		≥9066.10 m²			
				其中住宅建筑面积		——			
				其中商业建筑面积		——			

经办人:

审核人:

主管局长:

2022 年 6 月 27 日

