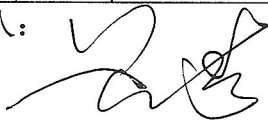


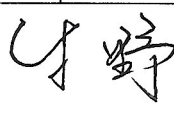
# 建设项目规划条件

建设单位名称		大安市土地收购储备中心		联系人		宋景尧			
建设项目名称		建新区 A—02—06 地块		联系电话		5224893			
建设项目位置		新平安镇 A—02—05 地块西部、北部，安乾线以东							
建设用地规划设计	建设项目用地边界		东至 A—02—05		南至 规划道路				
			西至 安乾线东绿地		北至 规划道路				
	规划技术指标	拟建总用地面积		13000.85 m²		计容建筑面积		≤6974.28 m²	
		土地用途		商业用地		地上建筑面积		≤6974.28 m²	
		拟容积率		≤0.54		地下建筑面积		——	
		拟建筑密度		≤30%		建筑限高		8.9 米	
		建筑占地面积		≤3889.60 m²		绿地率		≥25%	
		用地内其他性质用地所占比例（%）≤		——		地下人防建筑面积		由人防管理部门确定	
		退用地边界		5 米					
		退道路红线		5 米					
		主要出入口方向		东、西、南、北					
	宗地内各用途面积	宗地总面积		用地总面积		13000.85 m²			
				其中住宅用地面积		——			
				其中商业用地面积		13000.85 m²			
		建筑总面积		计容建筑总面积		≤6974.28 m²			
				其中住宅建筑面积		——			
				其中商业建筑面积		≤6974.28 m²			

经办人:



审核人:



主管局长:



2022 年 6 月 30 日

