

大安市海坨乡乡村建设项目第三标段大安市海坨乡乡村旅游基础设施建设项目

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大安市海坨乡人民政府

承包人(全称): 吉林方骏建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大安市海坨乡乡村建设项目第三标段大安市海坨乡乡村旅游基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大安市海坨乡乡村建设项目第三标段大安市海坨乡乡村旅游基础设施建设项目。

2. 工程地点: 大安市海坨乡。

3. 工程立项批准文号: 大行审投字【2022】40号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 场地平整 900 立方米、土方外运 180 立方米、钢结构栈道 1751.58 平方米(铺塑木地板)、装饰栏杆 370 米、花箱 120 个、广告牌 1 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 大安市海坨乡乡村旅游基础设施建设项目(工程量清单包含的全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 01 日。

计划竣工日期: 2022 年 07 月 15 日。

工期总日历天数: 15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰壹拾壹万壹仟叁佰柒拾柒元(¥3111377.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万肆仟柒佰壹拾捌元捌角壹分(¥64718.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                     /                    (¥                    /                    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万捌仟零贰拾伍元陆角(¥ 1178025.6 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元(¥ 200000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张乃春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在大安市海坨乡人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，承包人执正本壹份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

李志圆



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘芳



组织机构代码： 11220882013546117U

组织机构代码： 91220201MA14BA229C

地 址： 大安市海坨乡榆树村

地 址： 吉林省吉林市丰满区松江南路 56 号两江会馆 1 号楼 1 单元 8 层 35 号

邮政编码： 131300

邮政编码： 132113

法定代表人： 李忠圆

法定代表人： 刘芳

委托代理人： 于宇航

委托代理人： 张乃春

电 话： 13694469900

电 话： 16273718888

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 吉林省大安市农村商业银行股份有限公司海坨支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司吉林市长春路支行

账 号： 0770419010000201152222

账 号： 22050161318309555555