

通榆县公安局
2022 年供热服务项目
TYZC2023-19

单一来源论证文件



通榆县机关事务服务中心

二〇二三年

目 录

一、项目说明及要求.....	1
二、谈判须知.....	2
三、合同主要条款.....	5
四、响应性文件主要内容和格式.....	6

一、项目说明及要求

项目名称：通榆县公安局 2022 年供热服务项目

项目编号：TYZC2023-19

财政预算资金：42.37125 万元

项目内容：2022年供热费

拟定单一来源供应商：通榆县万嘉供热有限公司（吉林省通榆县新发街育才路(经济开发区办公楼东侧)）

采用单一来源采购方式的原因及说明：通榆县万嘉供热有限公司为通榆县公安局所造区域内唯一的供热公司，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条，只能从唯一供应商处采购，具有唯一性；

项目联系人：高宏伟；18043606427

二、谈判须知

（一）总则

1、适用范围

本单一来源采购文件适用于本单一来源谈判中所述服务的单一来源谈判采购。

2、定义

（1）“采购人”是指委托机关事务服务中心办理政府采购事宜的通榆县公安局。

（2）“供应商”指按照本文件规定获得单一来源文件并参加谈判的供应商。

（3）“政府采购机构”是指通榆县机关事务服务中心（政府集中采购科）。

（二）商务要求

1、通过通榆县机关事务服务中心政府集中采购科资格预审允许参加投标，并符合本招标文件要求的单位为合格的投标人。

2、投标人应遵守国家的有关法律、法规。

（三）响应性文件编制及要求

1、供应商应当按照单一来源文件的要求编制谈判响应性文件，响应性文件应当对单一来源采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

2、响应性文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

（1）封面。

（2）谈判申请及声明（格式）。

（3）技术部分。主要包括拟提供服务的主要技术指标详细说明、验收标准、技术资料、服务承诺书、企业业绩和资料。如果提供的服务与单一来源采购文件要求有偏差，必须详细说明。

（4）报价部分。供应商应按照单一来源采购文件要求报出拟提服务的单价、总价以及分项报价，各项报价应包括拟提供服务的相关税金等相关全部费用。

（5）商务部分。主要包括：“（1）工商营业执照（副本）；（2）银行开户许可或开户机构出具的基本存款账户信息；（3）法定代表人资格证明及身份证（被授权人投标时，不需要提供法定代表人身份证原件）；（4）法定代表人授权书及被授权人身份证；（5）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中无重大违法记录书面声明；（6）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（下载信用报告）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）（截图）

信用证明;”等, 投标人认为应提供的其它资格证明(如企业资信证明、质量体系认证等)以及服务承诺等。

(四) 响应性文件递交

1、递交响应性文件时间、地点: 2023年05月08日14:30, 通榆县政务服务中心五楼开标二室(通榆县开通镇新发北街1666号);

响应性文件应于谈判采购规定的截止时间之前密封送达至单一来源文件指定的地点。在单一来源采购文件要求提交响应性文件的截止时间后送达的响应性文件, 通榆县机关事务服务中心(政府集中采购科)将拒收。

2、响应性文件需提供正本1份、副本3份(正、副本的每一页(包括资格证明文件)均须加盖投标人公章), 且须单位法定代表人或其委托人签署, 未经有效签署和加盖公章的投标文件将被作为非响应性投标予以拒绝。除特别说明外, 全套投标文件的书面部分均使用A4规格纸张无线胶装方式装订, 不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。

3、响应性文件应装入封袋, 封面注明项目编号、项目名称、供应商名称等。

(五) 单一来源采购文件的修改

通榆县机关事务服务中心(政府集中采购科)在规定的截止时间前, 可以对单一来源采购文件进行修改, 并在政府采购监督管理部门指定的媒体上发表公告, 请供应商予以关注。

(六) 响应性文件的补充、修改或者撤回

供应商在规定的截止时间前, 可以对所递交的响应性文件进行补充、修改或者撤回, 并书面通知采购科。补充、修改的内容为响应性文件的组成部分。

(七) 单一来源投标保证金: 本项目不需要递交投标保证金;

(八) 谈判

1、谈判小组: 谈判小组依法由相关专家和采购人代表三人以上单数组成。

2、谈判供应商: 参加谈判的供应商代表应是单位法定代表人或其委托人。

3、实质性响应审查。谈判小组依据单一来源采购文件的规定, 从供应商递交响应性文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查, 以确定是否对单一来源采购文件的实质性要求作出响应。

4、谈判程序:

(1) 谈判小组按照递交响应性文件应就采购项目的技术要求、市场价格、货物承诺等

与供应商进行谈判。单一来源采购，经过商务谈判一时不能达成谈判目标时，应暂停谈判，谈判小组分析具体原因，然后再择时进行下一轮谈判。必要时，进行多轮谈判。

（2）谈判小组经过谈判后，根据符合采购需求、质量和货物满足要求且报价合理的原则确定与供应商成交。谈判文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商；

（3）谈判结束后，参加谈判的供应商应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权人签署；

（4）谈判小组将根据符合采购需求、质量和货物相等且报价合理的原则确定成交供应商，并将结果通知所有被询价的未成交的供应商。

5、谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与谈判有关的一切技术资料、价格或其他信息。

（九）付款方式

按采购单位要求执行

（十）签订合同

1、通榆县机关事务服务中心（政府集中采购科）向成交供应商发出中标通知书，并在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布中标公告。

2、成交供应商按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

3、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以提出废标，并进行重新采购。

三、合同主要条款

由业主单位和中标单位共同拟定，但不允许偏离招标文件

四、响应性文件主要内容和格式

(一) 封面格式:

(正本或副本)

通榆县公安局2022年供热服务项目

单一来源投标文件

项目编号: _____

投标人(公章): _____

年 月 日

（二）谈判申请书

致：通榆县机关事务服务中心：

根据贵方_____号单一来源文件，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表_____（单一来源供应商名称），提交文件正本一份，副本三份。

据此函，签字人宣布同意如下：

1、按照单一来源采购要求的总报价为（大写）_____元人民币。

2、我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

3、一旦成交，我方将根据单一来源谈判文件的规定和我方的承诺严格履行合同。

4、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，决不向采购人、其它供应商或者采购中心恶意串通，决不向采购人、政府采购中心工作人员和评审专家进行商业贿赂，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

我们的通讯地址为：

地 址：_____电 话：_____

供应商名称（章）：

供应商授权代表姓名（签字）：_____

日 期： 年 月 日

（三）身份证明文件格式（非固定文本，可自行拟定）

一、法定代表人证明

（法定代表人参加谈判，须出示此证明）

通榆县机关事务服务中心：

我单位法定代表人_____参加贵单位组织的_____号单一来源采购活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附法定代表人情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

详细通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

二、法定代表人委托书

（委托代理人参加谈判，须出示此证明）

通榆县机关事务服务中心：

兹委托_____参加贵单位组织的_____号单一来源采购活动，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

详细通讯地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字）

年 月 日

年 月 日

委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

（粘贴此处）

（四）报价单格式（非固定文本，可自行拟定）

报 价 单

采购项目编号：_____

单位名称：（公章）

年 月 日

序号	项目名称	服务内容	数量	单价	备注
1					
.....					
总计		(大写): (小写):			

注：行数可以任意增减，投标供应商也可自行拟定报价清单；

供应商签字（公章）：

（五）售后服务承诺书（非固定文本，可自行拟定）

通榆县机关事务服务中心及采购人：

我公司自愿参加通榆县政府采购_____项目（项目编号_____）的投标。我公司郑重承诺，如果我公司的投标被评定为中标，我公司对于中标货物，除完全响应合同条款对伴随服务和售后服务的所有要求外，还将按照以下条款提供优质和完善的售后服务：

- 一、拟提供售后服务的项目
- 二、售后服务响应及到达现场的时间
- 三、技术培训的具体安排
- 四、维修技术人员及设备方面、备品备件供应的保证措施及收费标准
- 五、制造厂商和/或投标人在项目所在地（实施地）设置的售后服务网点明细表及相关情况
- 六、其他

投标人全称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

（六）施工组织设计、施工方案

竞标人应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方案的布置，提交包括临时设施布置图及其他必须的图表、文字说明书等资料，至少应包括：

- 一、 各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；
- 二、 施工机械的进场计划；

三、 工程材料的进场计划;

四、 施工现场平面布置图;

五、 特殊天气施工措施;

六、 保证安全生产, 文明施工, 减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

竞标人公章: _____ 竞标代表签字: _____