

山东卓领机械设备有限公司

气调保鲜库建设专用合同 (合同编号: 100018)

采购人(甲方): 太安市太山镇人民政府

供应商(乙方): 山东卓领机械设备有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及项目(项目编号: )的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》, 甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明, 合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款:

气调设备报价

序号	名称	规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	高配置高性能变频氧气脱除机	500型	台	2	138000	276000	
2	高配置高性能二氧化碳脱除机	500型	台	2	128000	256000	
3	高配置气体分析仪	QF-9	套	2	45000	90000	
4	果蔬灭菌机	20克	台	18	6800	122400	
5	超声波加湿器	NID-6	台	18	6950	125100	
6	乙烯脱出机	300型	台	2	58000	116000	
7	全自动气体分配站	QF-9	组	18	6800	122400	
8	水式安全阀	ZL	台	18	960	17280	
9	加密呼吸袋	3.5m <sub>3</sub>	个	18	1380	24840	
10	软化水处理器	GM-R075G	套	1	4800	4800	
11	空压机		台	2	4500	9000	

### 制冷设备报价

序号	名称	规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
12	气调库制冷设备	20P	套	18	58500	1053000	
13	预冷间	20P	套	1	58500	58500	
14	冷冻库	P 30	套	1	77500	77500	

### 库体报价

序号	名称	规格	面积	单位	单价(元)	合价(元)	采购需求	
16	库体	11米*7*5米(高)20间	1540	m2	1624.79	2502180	1. 聚氨酯加厚彩钢板: (1) 气调库立板顶板: 3194m <sup>2</sup> ; 150mm (2) 气调库隔板: 1386m <sup>2</sup> ; 120mm 注: 钢板加厚 0.4mm, 聚氨酯阻燃加强板 B2, 150mm 厚和 120mm 39±2Kg/m <sup>3</sup> 。(采用国际标准加强板建设方案) 2. 库体地面保温: 挤塑板两层 160m <sup>3</sup> ; 3. 气调库气密材料: 气密封胶 35 桶; 无纺布 160mm: 10 4. 卷; 5. 地面防水: 防水胶加 GS400kg 丙纶布 2640m <sup>2</sup> ; 6. 隔气膜: 气调库库板处上翻 30 公分双层 5280m <sup>2</sup> ; 7. 1.6m*2.6m 冷冻门: 2 套; 8. 1.6m*2.6m 专用气调门+高密度观察窗: 18 套; 9. 库灯: 20 套。	
报价合计							4855000	



以上报价不含设备间总配电柜，设备间配电柜由甲方负责完成。

## 二、合同总价

合同总金额为人民币大写：**肆佰捌拾伍万伍仟元整**，即人民币¥4,855,000元；该合同总价已包括货物、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内维修服务与备用物件等等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无需另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

## 付款方式

- 1、合同总金额：大写（人民币）：肆佰捌拾伍万伍仟元整（¥4,855,000）
- 2、付款方式：合同签署后2个工作日内甲方付乙方设备款定金30%即人民币大写：壹佰肆拾伍万陆仟伍佰元整，（¥1,456,500），气调库体库板组装完毕甲方付乙方工程进度60%款项，即人民币大写：壹佰肆拾伍万陆仟伍佰元整，（¥1,456,500），气调设备到达现场后甲方付乙方工程进度80%款项，即人民币大写：玖拾柒万壹仟元整，（¥971,000）（如甲方不支付款项乙方有权不予卸货直到甲方支付完毕方可卸货）。（制冷设备属工程最后安装环节甲方不得以制冷设备不到为理由拒绝支付设备款）设备调试验收合格后次日甲方付乙方设备剩余款项。即人民币大写：捌拾贰万伍仟叁佰伍拾元整，（¥825,350）。剩余3%即人民币大写：壹拾肆万伍仟陆佰伍拾元整。（¥145,650）做为质保金：质保期为12个月。质保期满甲方一次性结清质保金。

## 三、质量要求

- 1、乙方须提供全新的货物（含零部件、配件等），表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。
- 2、货物必须符合或优于国家（行业）标准，以及本项目招标文件的质量要求和技术指标与出厂标准。
- 3、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。
- 4、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

## 四、交货及验收

- 1、乙方交货期限为合同签订生效后的15日内，在合同签订生效之日起15天内交货到甲方指定地点，随即在80个工作日内全部完成安装调试验收合格交

付使用，并且最迟应在 2023 年 5 月 1 日前全部完成安装调试验收合格交付使用（如由于采购人的原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延）。交货验收时须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查合格的检测报告。

2、验收由甲方组织，乙方配合进行：

(1) 货物在乙方通知安装调试完毕后日内初步验收。初步验收合格后，进入试用期；试用期间发生重大质量问题，修复后试用相应顺延；试用期结束后 2 日内完成最终验收；

(2) 验收标准：按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其他不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(4) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

3、货物安装完成后 2 日内，甲方无故不进行验收工作并已使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

5、如货物经乙方次维修仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方，甲方还可依法追究乙方的违约责任。

6、其他未尽事宜应严格按照《省财政厅关于加强政府采购项目履约验收工作的通知》的要求进行。

## 五、售后服务

1、质保期为验收合格后 1 年，质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后 2 天内响应到场 3 天内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；如货物经乙方次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按时交货，甲方有权退货并追究乙方的违约责任。货到现场后由于甲方保管不当造成的问题，乙方亦应负责修复，但费用由甲方负担。

2、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。



## 六、违约责任

### 1、甲方违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之 5%的违约金；

(2) 甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之五 /天的违约金；逾期付款超过 10 个工作日，乙方有权终止合同；

(3) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

1、 甲方未按合同约定期限付款，甲方无权使用此合同涉及的设备及建库所有货物（合同标的设备货物归乙方所有，乙方有权收回、转让或拍卖标的设备以偿付款项）。

2、 甲方必须按合同履行分阶段付款义务，如甲方付款违约，乙方可暂停工期进度直至甲方按照合同约定付清进度款，由此导致甲方的损失由甲方自行承担。（乙方设定设备密码甲方付款结束后方可告知给甲方密码未经乙方允许甲方私自使用设备造成设备损坏所有费用均由甲方承担）

### 2、乙方违约责任

(1) 乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付合同总价的百分之的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“（2）”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

(2) 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之五 /天的违约金；逾期交货超过 15 天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

(3) 乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之的赔偿金给甲方。

(4) 乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(5) 乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

### 七、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。


### 八、其他


1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式四份，自双方签章之日起生效。甲方，乙方、政府采购管理部门、采购代理机构各一份。

甲方：  


乙方：（盖章）  


法定代表人（授权代表）：  
  
地 址：  
开户银行：  
账号：

法定代表人（授权代表）：  
  
地 址：  
开户银行：  
账 号：

山东卓领机械设备有限公司

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

签约日期: 2013年1月17日

签约日期: 2013年1月17日

### 账户及开票信息

山东卓领机械设备有限公司

税号 91370602MA3RCYH704

地址、电话: 中国(山东)自由贸易试验区烟台片区长江路200号1  
号楼21层2101-210 0535-2102565

开户行及账号: 招商银行股份有限公司烟台开发区支行 5359 0402  
6310 902

行号: 308456028133